

FONDS  
D'EQUIPEMENT  
COMMUNAL  
صندوق التجهيز  
الجماعي

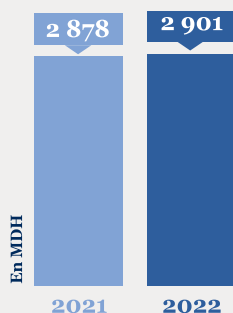


**COMMUNIQUE DE PRESSE DU FONDS D'EQUIPEMENT  
COMMUNAL A L'OCCASION DE LA PUBLICATION  
DU RAPPORT FINANCIER ANNUEL 2022**

# Communiqué de presse du Fonds d'Équipement Communal à l'occasion de la publication du Rapport Financier Annuel 2022



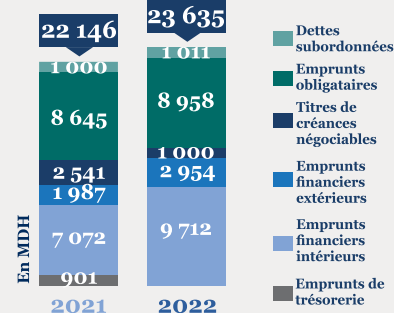
## Décaissements de prêts



## Créances sur la clientèle



## Endettement financier

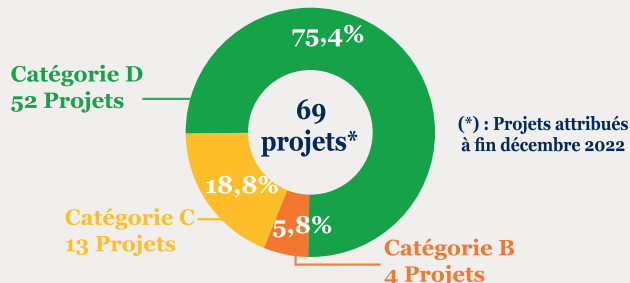


Les principaux indicateurs opérationnels et financiers enregistrés par le FEC en 2022 témoignent de la résilience de l'Institution face au contexte économique national et international qui prévaut.

Sur le plan opérationnel, le FEC a maintenu des niveaux de financement au profit des Collectivités Territoriales comparables à ceux de 2021, avec des engagements et des décaissements de prêts qui ont atteint respectivement, près de 2,7 MMDH et plus de 2,9 MMDH à fin décembre 2022.

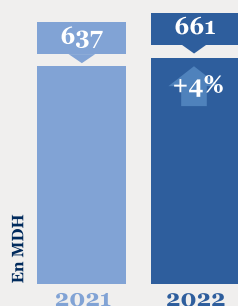
L'année 2022 a été marquée par un niveau exceptionnel des attributions de prêts qui se sont élevées à près de 5 MMDH, lesquelles sont en partie en cours de contractualisation et qui portent sur le financement de 69 projets. Ces concours concernent notamment le financement de grands projets d'adaptation climatique qui se distinguent par l'importance de leurs volumes d'investissement et qui s'inscrivent dans la politique des grands projets d'infrastructure.

## Rating Environnemental et Social

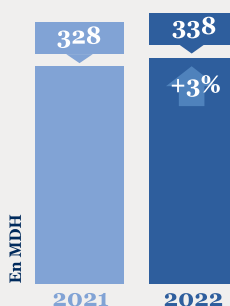


Conformément à sa politique Environnementale et Sociale (E&S), le FEC procède systématiquement à l'évaluation des risques E&S des projets soumis à son financement. Ainsi, les résultats du rating E&S au titre de l'exercice 2022 démontrent le niveau maîtrisé des risques E&S des projets évalués au cours de cette année, dont la quasi-totalité correspond à des projets classés dans les « Catégories D ou C », qui regroupent les projets présentant des risques minimales et facilement maîtrisables.

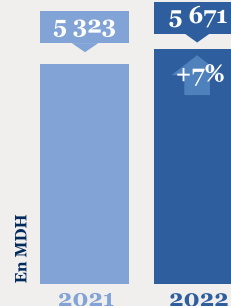
## Produit Net Bancaire



## Résultat Net



## Capitaux propres et assimilés \*



\*Y compris un emprunt obligataire subordonné d'un montant de 1 milliard de MAD

Par ailleurs, l'Institution a enregistré au cours de l'exercice 2022 une évolution positive de ses principaux indicateurs financiers, avec une progression de 4% du Produit Net Bancaire qui s'est établi à 661 MDH à fin 2022, conséquence de l'accroissement des créances sur la clientèle, qui ont atteint plus de 26,8 MMDH, conjugué à la qualité du portefeuille de prêts à date.

De même, le résultat net s'est établi à 338 MDH à fin 2022, en progression de 3% par rapport à 2021, reflétant l'évolution positive du PNB, ainsi que la poursuite de la maîtrise des charges générales d'exploitation.

[www.fec.ma](http://www.fec.ma)

Pour tout contact relatif à la communication financière

Mme. Sanaa BALAFREJ, Responsable de la communication financière : 05 37 56 90 32

Date de publication :

Le 27 avril 2023



BILAN			(en milliers MAD)		
ACTIF	31 déc 2022	31 déc 2021	PASSIF	31 déc 2022	31 déc 2021
VALEURS EN CAISSE, BANQUES CENTRALES, TRESOR PUBLIC, SERVICE DES CHEQUES POSTAUX	54 474	24 384	BANQUES CENTRALES, TRESOR PUBLIC, SERVICE DES CHEQUES POSTAUX		
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES	221	946	DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES	12 665 807	9 959 027
A Vue	221	946	A Vue	-	-
A Terme	-	-	A Terme	12 665 807	9 959 027
CREANCES SUR LA CLIENTELE	26 848 614	26 183 116	DEPOTS DE LA CLIENTELE	-	-
Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	2 787	2 262	Comptes à Vue Créditeurs	-	-
Crédits et financements participatifs à l'équipement	26 816 162	26 158 280	Comptes d'Épargne	-	-
Crédits et financements participatifs immobiliers	17 188	19 852	Dépôts à Terme	-	-
Autres crédits et financements participatifs	12 479	2 782	Autres Comptes Créditeurs	-	-
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	DETTES ENVERS LA CLIENTELE SUR PRODUITS PARTICIPATIFS	-	-
TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT	-	-	TITRES DE CREANCE EMIS	9 958 173	11 186 604
Bons du Trésor et Valeurs Assimilées	-	-	Titres de Créance Négociables	1 000 155	2 541 450
Autres Titres de Créance	-	-	Emprunts Obligataires	8 958 018	8 645 154
Titres de Propriété	-	-	Autres Titres de Créance Emis	-	-
Certificats de Sukuks	-	-	AUTRES PASSIFS	271 396	34 157
AUTRES ACTIFS	562 766	300 649	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	72 709	51 705
TITRES D'INVESTISSEMENT	1 131 044	-	PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-
Bons du Trésor et Valeurs Assimilées	1 131 044	-	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE	-	-
Autres Titres de Créance	-	-	DETTES SUBORDONNEES	1 010 790	1 000 000
Certificats de Sukuks	-	-	DEPOTS D'INVESTISSEMENT RECUS	-	-
TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES	25	25	ECARTS DE REEVALUATION	-	-
Participation dans les entreprises liées	-	-	RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	3 322 666	2 894 185
Autres titres de participation et emplois assimilés	25	25	CAPITAL	1 000 000	1 000 000
Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-	ACTIONNAIRES, CAPITAL NON VERSE [-]	-	-
CREANCES SUBORDONNEES	-	-	REPORT A NOUVEAU [+/-]	-	-
DEPOTS D'INVESTISSEMENT PLACES	-	-	RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION [+/-]	-	-
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION	-	-	RESULTAT NET DE L'EXERCICE [+/-]	337 895	328 481
IMMOBILISATIONS DONNEES EN IJARA	-	-	TOTAL PASSIF	28 639 435	26 554 158
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	154	320			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	42 138	44 719			
TOTAL ACTIF	28 639 435	26 554 158			

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES			(en milliers MAD)		
	31 déc 2022	31 déc 2021		31 déc 2022	31 déc 2021
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 257 205	1 256 736			
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1 972	1 890			
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 255 077	1 254 846			
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-			
Produits sur titres de propriété et certificats de Sukuks	-	-			
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-			
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-			
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-			
Commissions sur prestations de service	156	-			
Autres produits bancaires	-	-			
Transfert de charges sur dépôts d'investissement recus	-	-			
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	595 745	619 309			
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	255 315	252 685			
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-			
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	340 207	366 403			
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-			
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-			
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-			
Autres charges bancaires	222	221			
Transfert de produits sur dépôts d'investissement recus	-	-			
PRODUIT NET BANCAIRE	661 461	637 426			
Produits d'exploitation non bancaire	1 712	2 193			
Charges d'exploitation non bancaire	178	178			
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	60 222	58 919			
Charges de personnel	47 319	46 210			
Impôts et taxes	840	838			
Charges externes	5 375	5 106			
Autres charges générales d'exploitation	3 613	3 441			
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3 075	3 325			
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	24 713	26 594			
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	613	468			
Pertes sur créances irrécouvrables	-	-			
Autres dotations aux provisions	24 100	26 126			
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	4 370	2 011			
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	1 275	16			
Récupérations sur créances amorties	-	-			
Autres reprises de provisions	3 095	1 995			
RESULTAT COURANT	582 429	555 939			
Produits non courants	5	236			
Charges non courantes	28 409	19 211			
RESULTAT AVANT IMPOTS	554 026	536 964			
Impôts sur les résultats	216 131	208 484			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	337 895	328 481			

mazars

101, Bd Abdelhassan II  
20100 Casablanca  
Maroc

Coopers Audit

83 Avenue Hassan II  
Casablanca  
Maroc

FONDS D'EQUIPEMENT COMMUNAL

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA  
SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX

EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du Fonds d'Équipement Communal comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection des états des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 5.671.351 KMAD dont un bénéfice net de 337.895 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel du fonds et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Fonds d'Équipement Communal établis au 31 décembre 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 22 mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL  
101, Boulevard Abdelhassan II  
20100 Casablanca  
Tél : 0522 42 34 45  
Fax : 0522 42 34 40

Taha FERDAOUS  
Associé

COOPERS AUDIT MAROC S.A

COOPERS AUDIT MAROC  
Siège Social: 83 Avenue Hassan II  
Casablanca  
Tél: 0522 42 11 90 - Fax: 0522 77 47 34

Abdellah LAGHCHAOUT  
Associé

FONDS  
D'EQUIPEMENT  
COMMUNAL  
صندوق التجهيز  
الجماعي



**Pour télécharger le Rapport Financier Annuel 2022 :**  
**<https://www.fec.ma/medias/RFA2022.pdf>**

Fonds d'Équipement Communal  
Espace Oudayas, angle avenue Annakhil et avenue Ben Barka  
B.P. 2175 - Hay Ryad 10 100 - Rabat - Maroc  
Tél: +212 (0) 537 56 60 90 à 93 - Fax: +212 (0) 537 56 60 94

**[www.fec.ma](http://www.fec.ma)**